

**EKİNCİOĞLU®****Gayrimenkulün Satılması ve Kiralanması Hakkında Aracılık ve Hizmet Sözleşmesi Özel Şartları****Yetki Veren/Firma veya Şahıs Bilgileri****Yetki Verilen / Firma Bilgileri****Aracılık Ve Komisyon Hizmet Bilgileri**

		Ekincioglu Mimarlık Mühendislik İnşaat Müşavirlik San. ve Tic. Ltd. Şti. Atatürk Mh. Sülün Cd. Ekincioglu İş Mrk. No: 6 Ataşehir / İSTANBUL Tel: (0216) 455 85 85 pbx V.D: Kozyatağı V.No: 329 062 2484 E-mail: ekincioglu@ekincioglugrup.com www.akaryakitistasyonlari.com www.ekincioglugrup.com				Hizmet Bedeli Sayı İle				Yetki Süresi Sayı İle											
						Hizmet Bedeli Yazı İle				Yetki Süresi Yazı İle											
						Sözleşme Başlangıç Tarihi															
						Sözleşme Bitiş Tarihi				KDV Oranı %											
						Özel Not															
Tapu Kayıt Bilgileri		İl:		İlçe:		Mah.:		Köyü:		Sokağı:		Mevkii:									
Niteliği				Pafta No		Ada No		Parsel No		Sınırı		Cilt No		Sahife No		Yüz Ölçümü		M2:			
Tarihi				Sahibi														Hektar		Dm2	
Sıra No																					

Gayrimenkulün Satılması Ve Kiralanması Hakkında Aracılık ve Hizmet Sözleşmesi Özel Şartları

- Yetki sözleşmesi yapan kişi veya firma(veya temsil edilen) müşteri olarak anılacaktır. Üst kısmında açık adresi ve taşınmaz kayıtları bulunan gayrimenkulün yetkili veya yetkilisi kişi veya firma ile yapılan sözleşme “sözleşme” olarak anılacaktır.
- Yukarda açık adresi ve kayıtları bulunan Ekincioglu Mimarlık Mühendislik İnşaat Müşavirlik San. ve Ticaret Limited Şirketi “yetkili firma” olarak anılacaktır.
- Müşteri ile üst tarafta açık adresi ve tapu kayıtları bulunan gayrimenkulü satmaya veya kiraya verilmesine ilişkin aracılık edilmesi için müşteri ile yetkili firmayla sözleşmede belirtilen maddeler doğrultusunda anlaşmışlardır.
- Sözleşmede belirtilen başlama ve bitiş tarih aralığı ile yenileme tarih aralığı sözleşmede “süre” olarak anılacaktır.
- Yetki süresi üst tarafta belirtilen başlama ve bitiş tarihi bitiminde yetki süresine ilişkin taraflar arasında herhangi bir yasal ihbar ve ihtarda bulunulmadığında süre (120gün) süre ile devam edecektir. Bu süre her 120 gün sonunda ihtar ve ihbar bulunmadığı takdirde hiçbir eylem ve işleme gerek kalmaksızın devam edecektir.
- Aracılık ve komisyon bedeli müşteri ile sözleşmede belirtilen hizmet bedeli üst kısımda sayı ve yazı ile belirtilmiş olan bedel üzerine sözleşmedeki şartlar doğrultusunda anlaşmışlardır
- Müşteri kendisine gelen tüm başvuruları yetkili firmaya bildirmeyi kabul ve taahhüt eder ve kendi bulduğu alıcı veya kiracılar içinde sözleşme konusu satış veya kiralama yapıldığı takdirde yetkili firmanın sözleşmede belirtilen aracılık ve komisyon bedelini ödemeyi kabul ve taahhüt eder.
- Müşteri sözleşmede belirtilen gayrimenkulü satması veya kiraya verilmesine halinde kendi bulduğu kişi, kurum veya firma içinde yetkili firmaya sözleşmede belirtilen aracılık ve komisyon bedelini ödemeyi kabul ve taahhüt eder.
- Müşteri sözleşme içeriğinde bulunan gayrimenkulü satmaya veya kiraya verilmesine ilişkin söz konusu işlemle ilgili olarak yetkili firmanın sözleşmesi devam ettiği süre boyunca gerek doğrudan gerekse başka kişi veya kuruluşlara yetki vererek ve /veya dolaylı surette bunların aracılığı ile işlemde bulunmamayı kabul ve taahhüt eder. Bu maddeye aykırı davranılması halinde yetkili firmanın sözleşme bedeli ihbar ve ihtar gerek kalmaksızın yüzde yirmi cezai şart ile beraber müşteri tarafından yetkili firmaya ödenecektir. Cezai şart konusunda herhangi bir indirim talep edilmektir.
- Yetkili firma basın ve sair medyaya aracılığı ilan tanıtım faaliyetlerinde bulunma hakkına sahip olup bu hususta herhangi bir kısıtlama yapılmayacaktır. Aksi halinde sözleşme bedeli müşteri tarafından yetkili firmaya ödenecektir.
- Yetkili firmanın pazarlama ve tanıtım yapabilmesi için sözleşmede belirtilen gayrimenkulü satmaya ve/veya kiraya verilmesine ilişkin kişi, kurum veya firma temsilcisi veya yetkilisine sözleşme konusu taşınmaz ile ilgili sözleşme koşul ve şartlar doğrultusunda yardım edecektir. Aksi halinde sözleşme bedeli müşteri tarafından yetkili firmaya ödenecektir.
- Müşteri, yetkili firmanın belirleyeceği firma veya ofislerinde kullandığı internet ağında tanıtım ve/veya pazarlama yapabilmesi için, yetkili firmanın belirlediği internet ağı üzerinde bulunan www.akaryakitistasyonlari.com www.ekincioglugrup.com veya diğer internet sitelerinde sözleşme konusu taşınmaz bilgilerini yayınlamak istediğinde engellenmeyeceğini kabul ve taahhüt eder.
- Müşteri, gayrimenkul üzerinde zilyetliği veya işlem yapma yetkisi bulunmaması nedeniyle yetili firmanın uğrayacağı tüm zararları yüzde yirmi cezai şart ile tazmin etmeyi peşinen kabul eder. Cezai şart konusunda indirim istemeyeceğini koşulsuz olarak cezai şartı ödeyeceğini kabul ve taahhüt eder.
- Aracılık ve komisyon ücreti satış işlemi, kira sözleşmesi, sözleşme veya protokol ve benzeri işlemlerin yapıldığı günden itibaren 3 (üç) gün içerisinde banka aracılığı ile veya peşinen ödenmediği takdirde sözleşmenin üst tarafında belirtilen komisyon ve aracılık hizmet bedeline ilaveten gayrimenkulün satış değeri üzerinden %20(yirmi) oranında veya kiralanan ise yıllık kira bedeli üzerinden %20(yirmi) oranında cezai şart ile beraber ödemeyi, cezai şarttan indirim istemeyeceğini, geç ödeme nedeniyle geçen günler için aylık %2 oranında faizin müşteri yani satıcı tarafından, yetkili firmaya ödemeyi kabul ve taahhüt eder.
- Müşteri sözleşme konusu taşınmaz satışına ve/veya kiralanasına yönelik 3 (üçüncü) Kişi ile satış işlemi, kira sözleşmesi, sözleşme veya protokol ve benzeri işlemleri yapması halinde yetkili firmanın sözleşmede belirtilen aracılık ve komisyon ücretinin ödemesi nakit ödemelerde para makbuzu ile ödeme yapılacaktır. Banka aracılığı ile ödemelerde Garanti Bankası İçerenköy şubesine (Ekincioglu Mimarlık Mühendislik İnşaat Müşavirlik San. ve Tic. Ltd. Şti 'nin) -(USD) hesabı için şube kodu(440) hesap no (9079416) IBAN(19.0006.2000.4400.0009.0794.16) (EURO) hesabı için şube kodu (440) hesap no (9079415) IBAN (46.0006.2000.4400.0009.0794.15)-(TL) hesabı için şube kodu (440) hesap no (6297391) IBAN (28.0006.2000.4400.006.2973.91) belirtilen banka hesap numaralarına ödeme yapılacaktır. Bunların dışındaki ödemeler ispat açısından geçerli değildir.
- Müşteri, sözleşme imzalandığı tarihten sonra sözleşme devam ettiği sürece herhangi bir neden ile sözleşmeden vazgeçmesi veya dönmesi veya noter veya diğer yollar ile sözleşmeyi fesih etmesi halinde yetkili firmanın Aracılık ve komisyon ücreti alacağını doğacağını kabul ve taahhüt eder.
- İş bu sözleşmenin tarafları arasında doğabilecek uyuşmazlıklarda yalnızca bu sözleşmenin ve yetkilinin belge ve kayıtlarının delil olarak kabul edeceğini, başka delil ileri sürmeyeceğini taraflar gayri kabul ederler. İş bu sözleşmeden doğan her türlü uyuşmazlıklarda İstanbul Anadolu Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir. Damga vergisi müşteriye aittir.
- İş bu sözleşme 18 Maddeden müteşkil olmuştur. Bir asıl iki kopya olan bu sözleşme bütün içeriği ile taraflar tarafından okunarak imzalanmış bir kopyası müşteri veya temsilcisine verilmiştir.

Yetki Veren Müşteri ve/veya Firma İsim – İmza:**Yetki Verilen Firma İsim – İmza:**